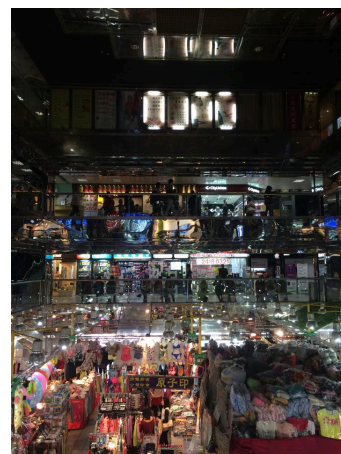


# 香港「人情味」從身邊做起

29/03/2015

記者：張潤德 袁洪錶

本港商場租金持續上升，不少商戶承受不起昂貴租金而結業，市民均對此感到惋惜。近年不少網民撰文表示，葵涌廣場是一個充滿香港集體回憶的商場，值得市民支持商場裡小店鋪的生存，為香港留下難得的人情味。但有人認為港人雖希望保留人情味，但少有實質行動支持商戶。



葵涌廣場的店鋪種類多元化。

與葵涌廣場同為港人集體回憶的瓊華中心，於 2013 年結業時，被形容為大財團



羅小姐表示甚少與店主交流。

為追求經濟發展下的犧牲品。雖然有不少市民擔心葵涌廣場未來也會面臨相同命運，在網上亦有不少討論，但社會仍未見有強烈的迴響。受訪者羅小姐表示，像葵涌廣場般有多元化商鋪，而且價錢又平民化的商場，在香港愈來愈少。她又指，葵涌廣場的商戶比較平易近人，因此希望政府可以支持這類小型商場的發展。但她同時表示前往商場只為了購買心儀的貨品，甚少與店主交流。

在葵涌廣場經營漫畫店二十二年的李先生表示，不認同葵涌廣場的商戶特別有人情味或集體回憶。他指這個開業了二十五年的商場，裡面的店鋪不斷易手，從前賣模型玩具、盜版光碟的店鋪都已經變成賣時裝、化妝品的店鋪。他認為客人來逛商場只是為了購物，而商戶純粹是為了賺錢，兩者交流甚少，難以發展出深厚的感情。更何況人情味不足以對抗不斷攀升的租金，即使有顧客已光顧多年，一旦業主再加租，他就無法繼續經營，只有結束這個有二十二年歷史的漫畫店的選擇。

小商戶要維持生計，只好以便宜的價錢吸引顧客。葵涌廣場大部分商戶均標榜低價及推出各種優惠爭取客源，小食店的競爭亦非常激烈。任教通識科的郭先生稱，雖然葵涌廣場的小食店各出奇招，價錢便宜，但利潤始終非常少，難以抵抗高昂租金。加上香港人的社會責任薄弱，未到重要關頭都不會有強烈反應，因此很難形成對小商戶的長期支持。他又指，政府在這事件上的角色非常鮮明，就是以經濟效益為主導，不會出手干預市場租金。他又建議政府考慮活化更多工業大廈，讓市民除了逛大型商場外，亦可感受逐漸薄弱的人情味。



郭先生表示若政府活化工廈，他會樂意支持。



位於3樓的小食店以低價作招徠。



星期日的葵涌廣場人來人往。

在香港這個標榜經濟發展的城市，要發展獨特且具有人情味的店鋪十分困難。在租金高昂的情況下，只有大財團及連鎖店能夠負擔營運成本。近年市民不斷強調集體回憶及人情味，但隨著重建項目的推行，香港具有特色的店鋪及商場買少見少。要蘊釀人情味，並不是多逛幾次商場，多買幾件商品就做到的事。若每個人都從身邊的人開始，多對話，多交流，香港自然就充滿濃厚的人情味。